



Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago 2^{do} Trimestre 2017

GfK Growth from Knowledge

2^{do} Trimestre 2017

El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Abril 2017 y el 30 de Junio de 2017.

En esta medición se visitaron un total de **1.030** proyectos habitacionales de los cuales:

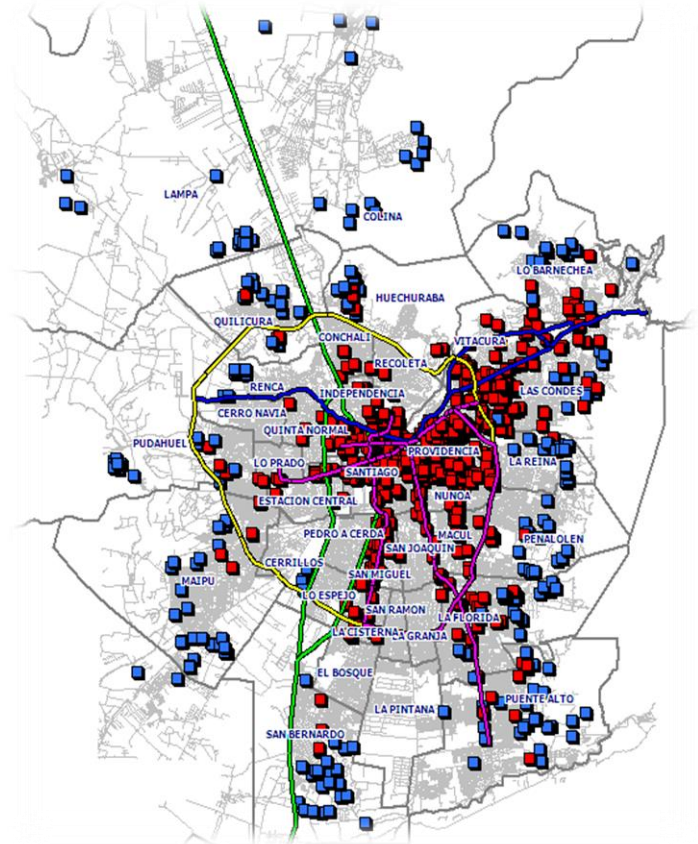
Oferta Anterior

- Proyectos con oferta anterior al 2^{do} Trim 2017.
Total = **942**

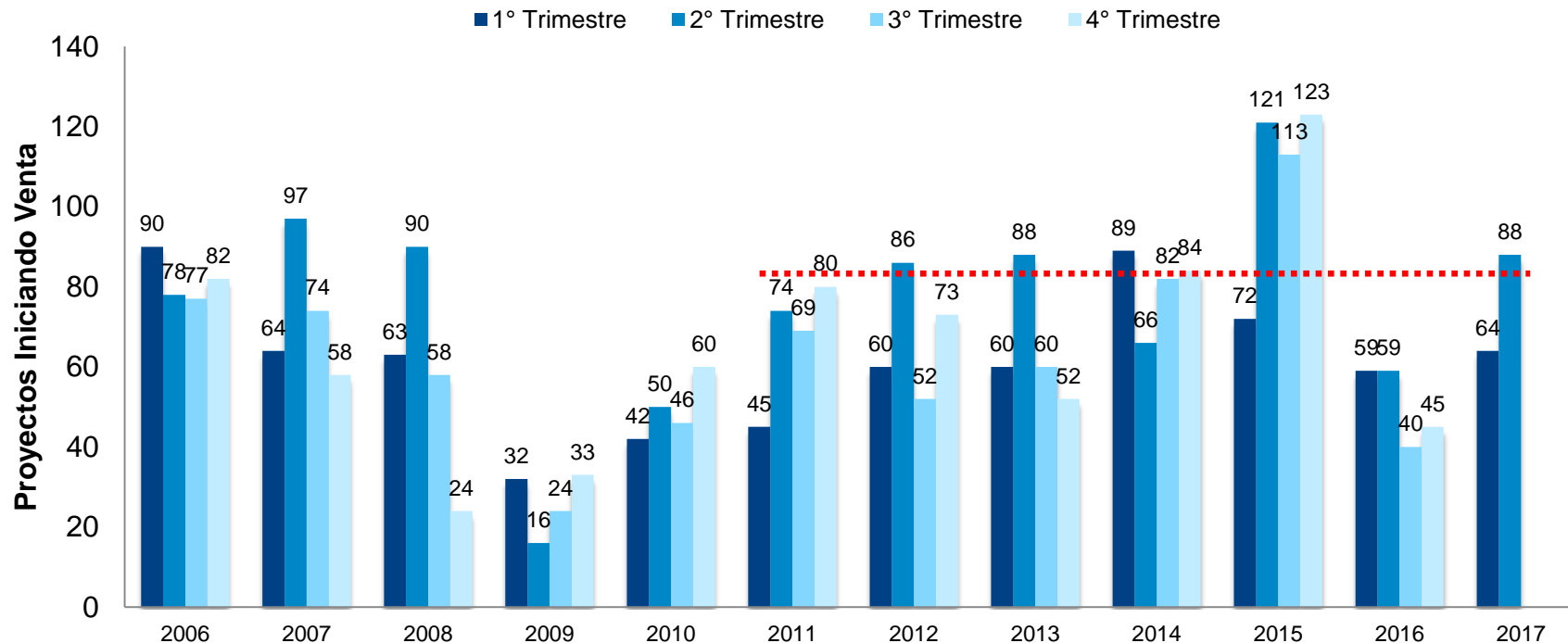
Oferta Nueva

- Nuevos proyectos incorporados durante el 2^{do} Trimestre 2017.
Total = **88**

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.

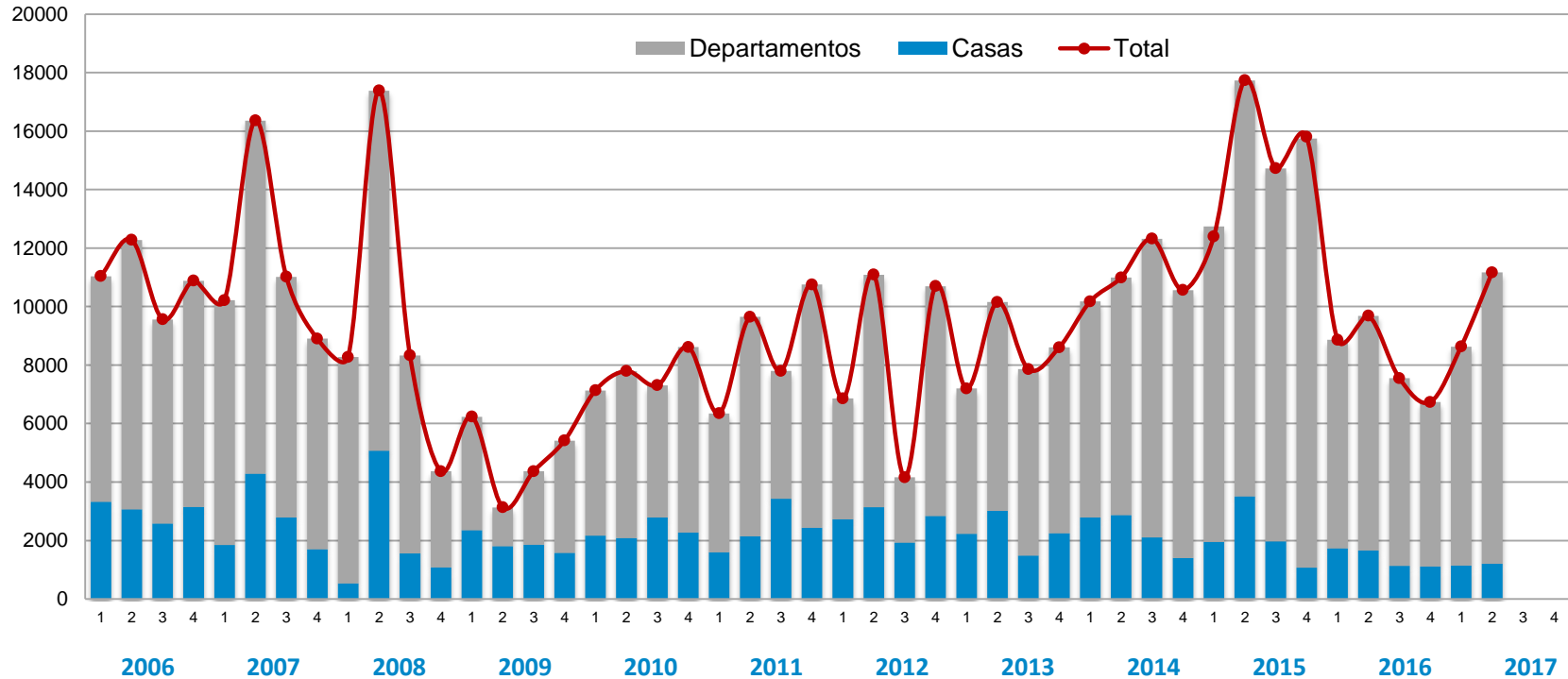


Incorporación Trimestral Conjuntos a Oferta Pública (Marzo 2006 – Junio 2017)



Promedio segundos Trimestre 2011-2017

Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta (Marzo 2006 – Junio 2017)



Incorporación Trimestral a la Oferta

Proyectos por Comunas – 2^{do} Trimestre 2017

Comuna	Casa
LA REINA	5
PROVIDENCIA	2
PUENTE ALTO	2
MAIPU	1
PEÑALOEN	1
ÑUÑO A	1
LA FLORIDA	1
HUECHURABA	1
SAN BERNARDO	1
LAS CONDES	1
COLINA	1
LO BARNECHEA	1

Total 18

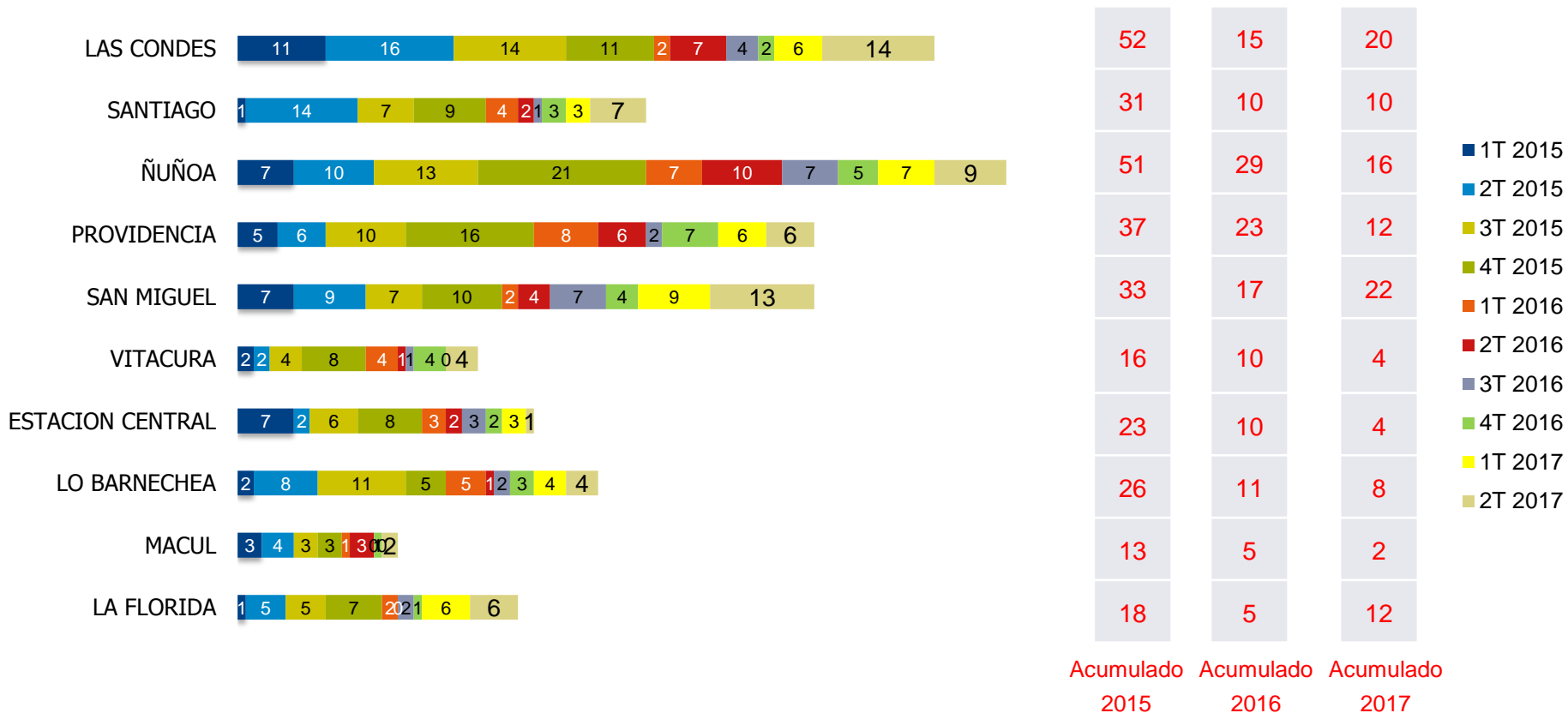
Comuna	Departamento
LAS CONDES	13
SAN MIGUEL	13
ÑUÑO A	8
SANTIAGO	7
LA FLORIDA	5
PROVIDENCIA	4
PUENTE ALTO	4
VITACURA	4
LO BARNECHEA	3
MACUL	2
RECOLETA	1
QUINTA NORMAL	1
LA CISTERNA	1
MAIPU	1
ESTACION CENTRAL	1
LA REINA	1
PEÑALOEN	1

Total 70

**88 Nuevos
Proyectos**
2do Trimestre 2017

Incorporación Trimestral a la Oferta Pública

Comunas más Importante – Marzo 2015 a Junio 2017





Resultados Segundo Trimestre de 2017

Oferta Final Trimestre

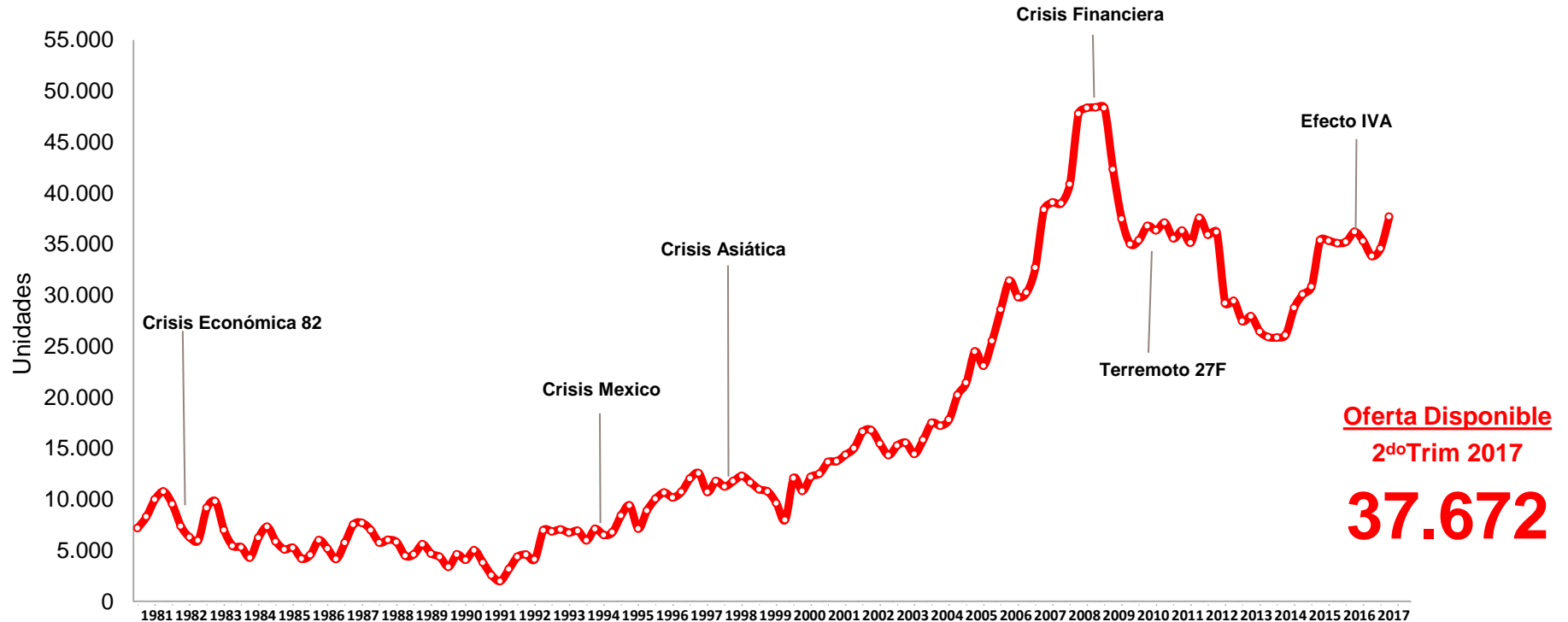
Al 30 de Junio 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 37.672 unidades y 170,4 MUF.



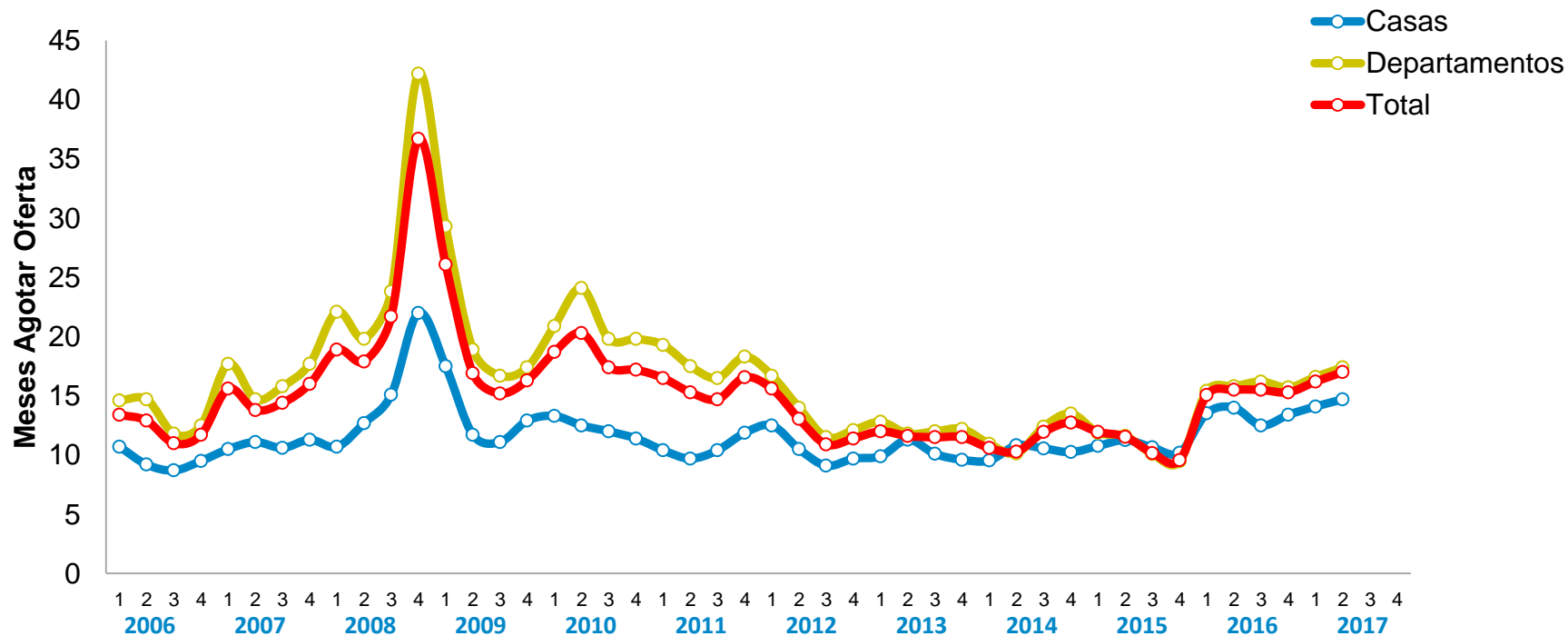
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	8,9% 	9,5% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	4,0% 	4,7% 

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Junio 2017)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período Marzo 2006 – Junio 2017)



Casas: 14,7 meses

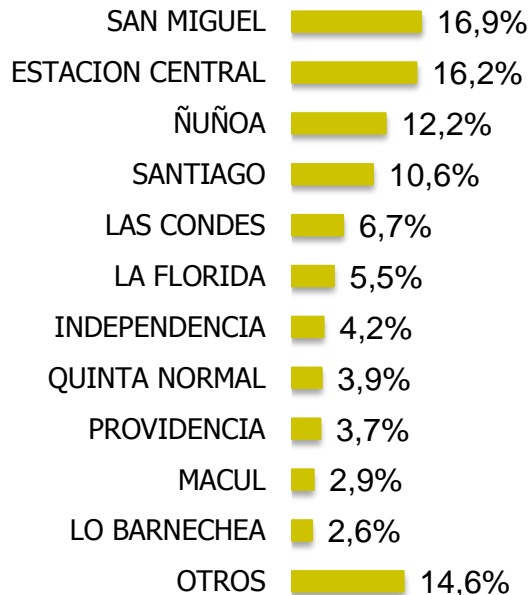
Departamentos: 17,4 meses

Mercado Total: 17,0 meses

Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

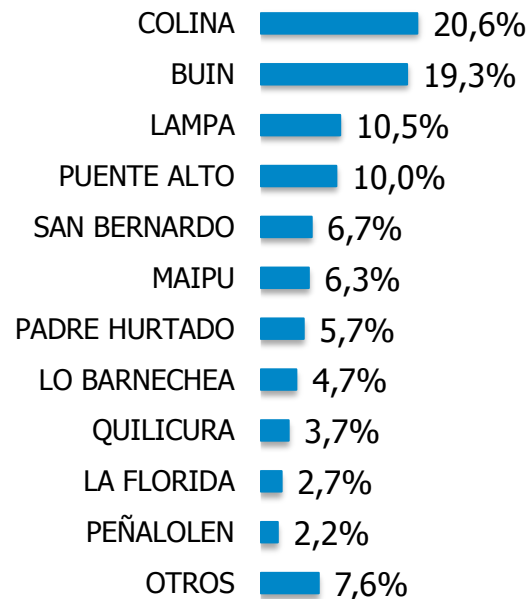
2^{do} Trimestre 2017

Departamentos



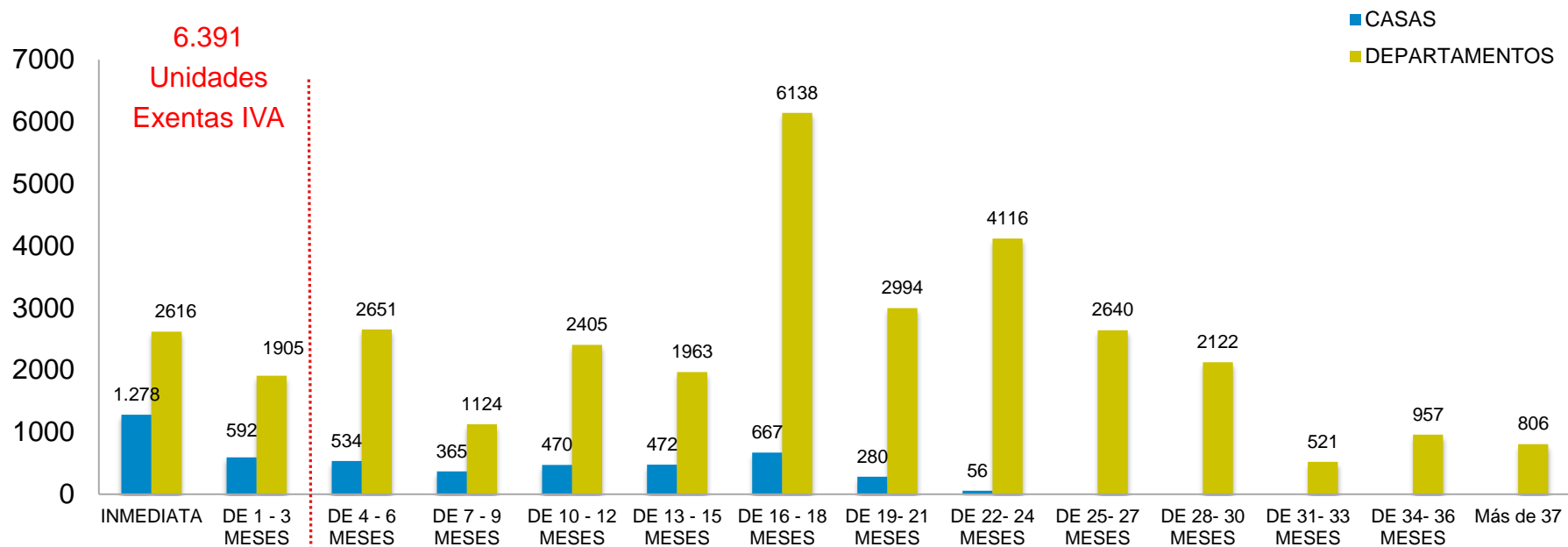
Base : 32.958 unidaes

Casas



Base : 4.714 unidaes

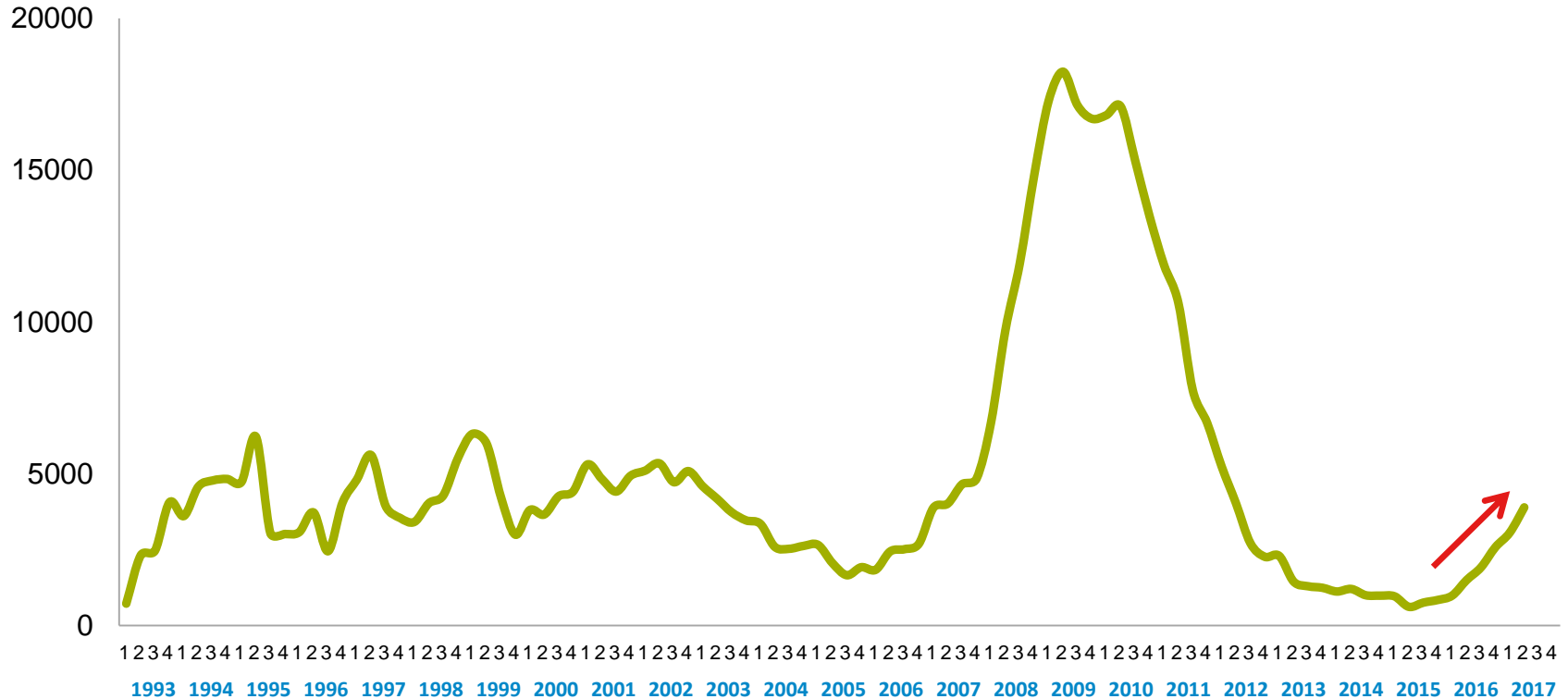
Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas 2^{do} Trimestre 2017



Base : 32.958 unidaes

Base : 4.714 unidaes

Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata Unidades (1993 – Junio 2017)







Resultados Segundo Trimestre de 2017

Venta Trimestral

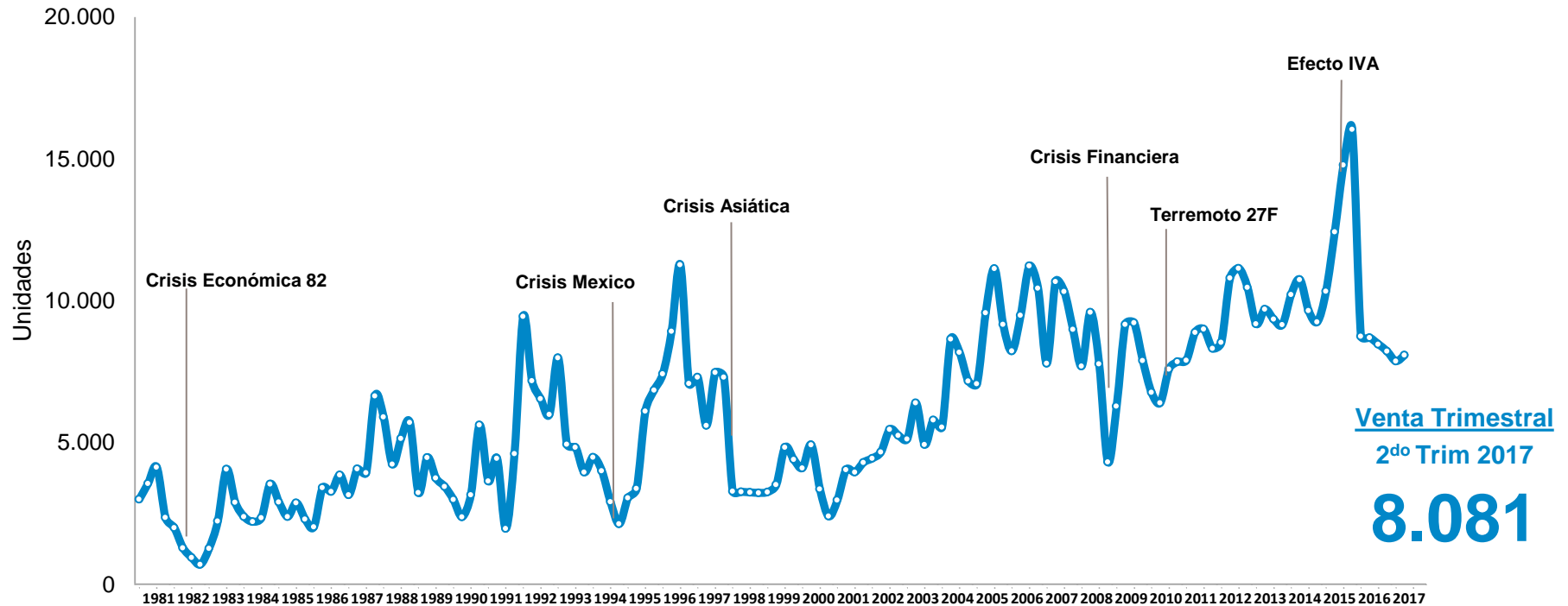
Durante el segundo trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de **8.081** unidades y **36,1** MUF.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	2,7% 	10,8% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	-7,1% 	-0,9% 

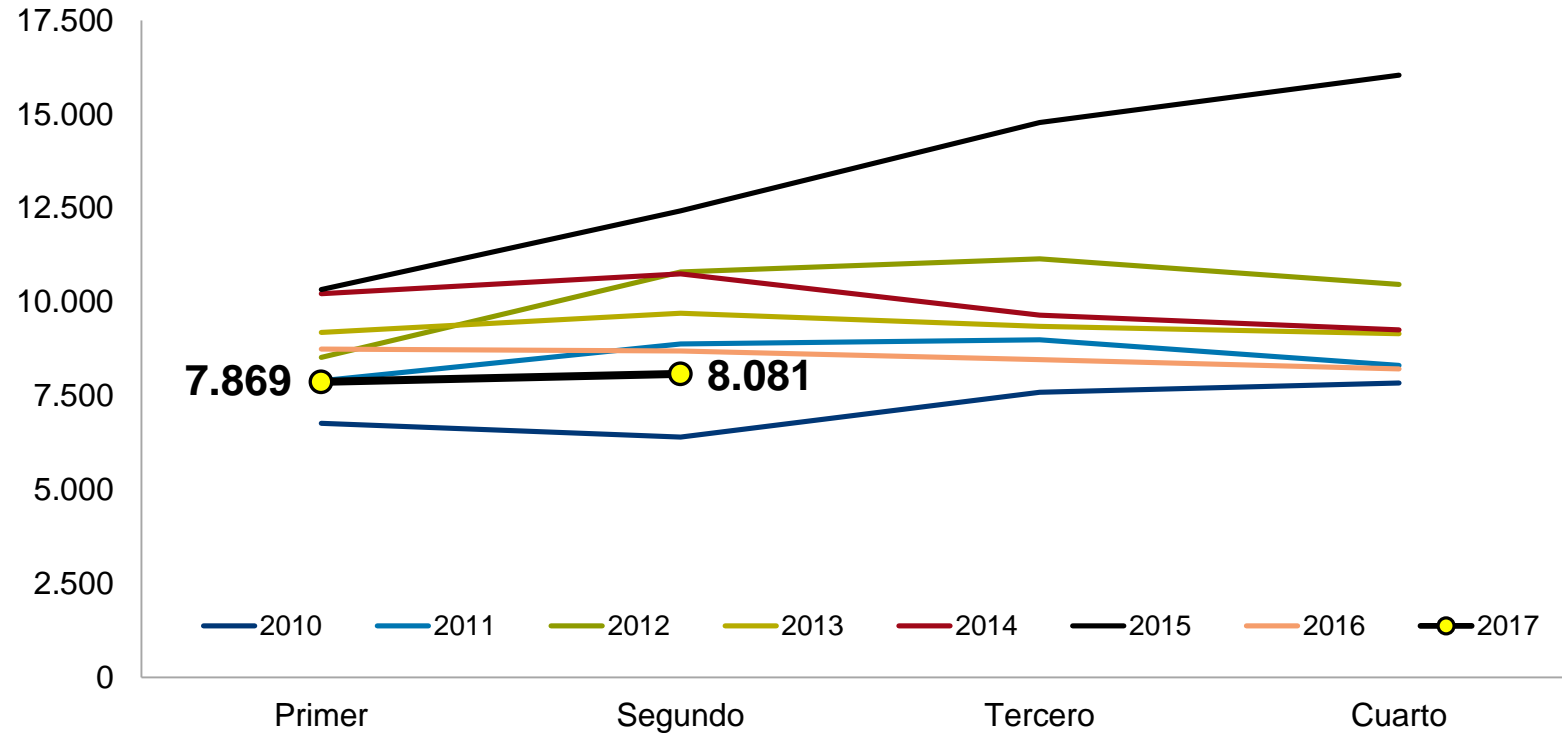
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Junio 2017)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



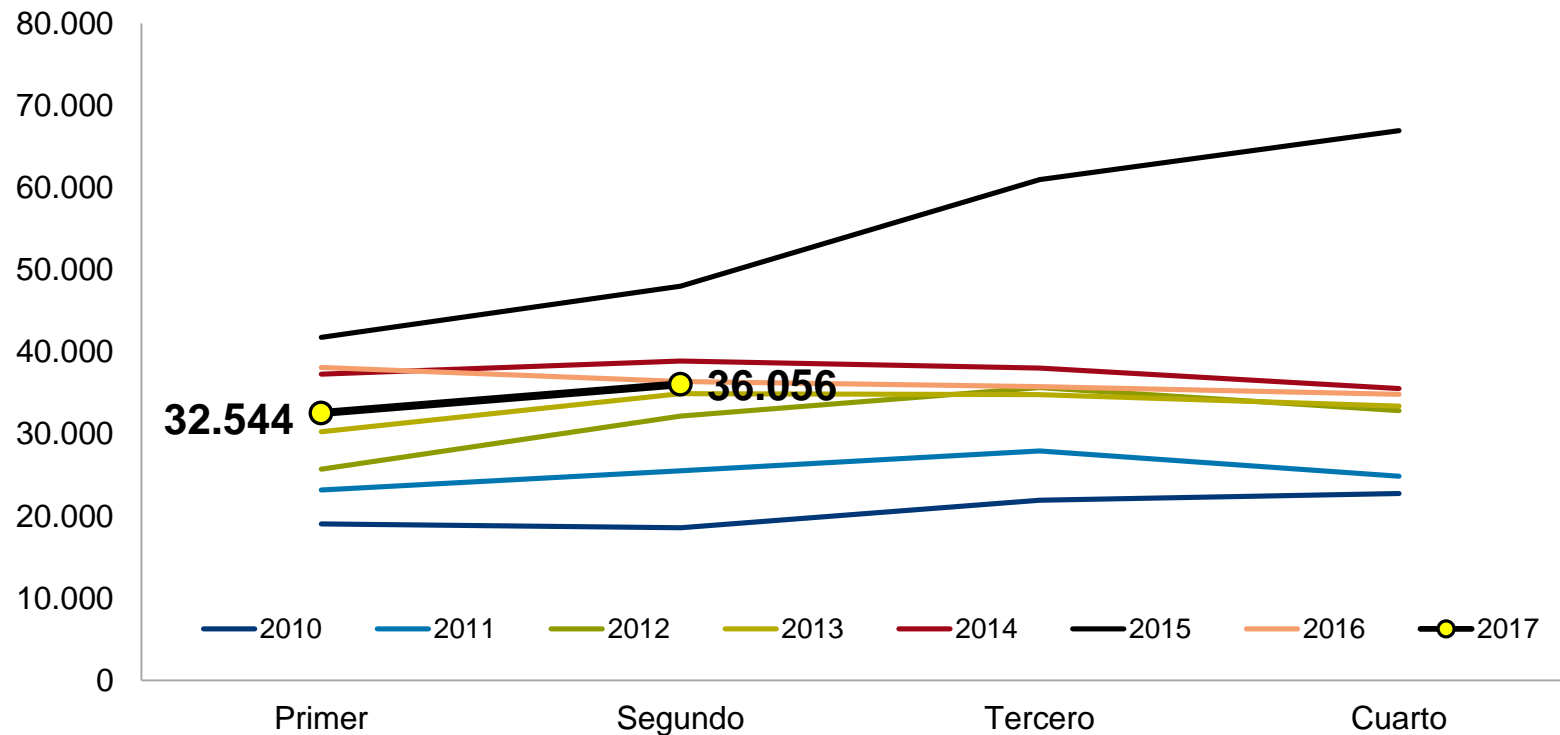
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período Marzo 2010 – Junio 2017)

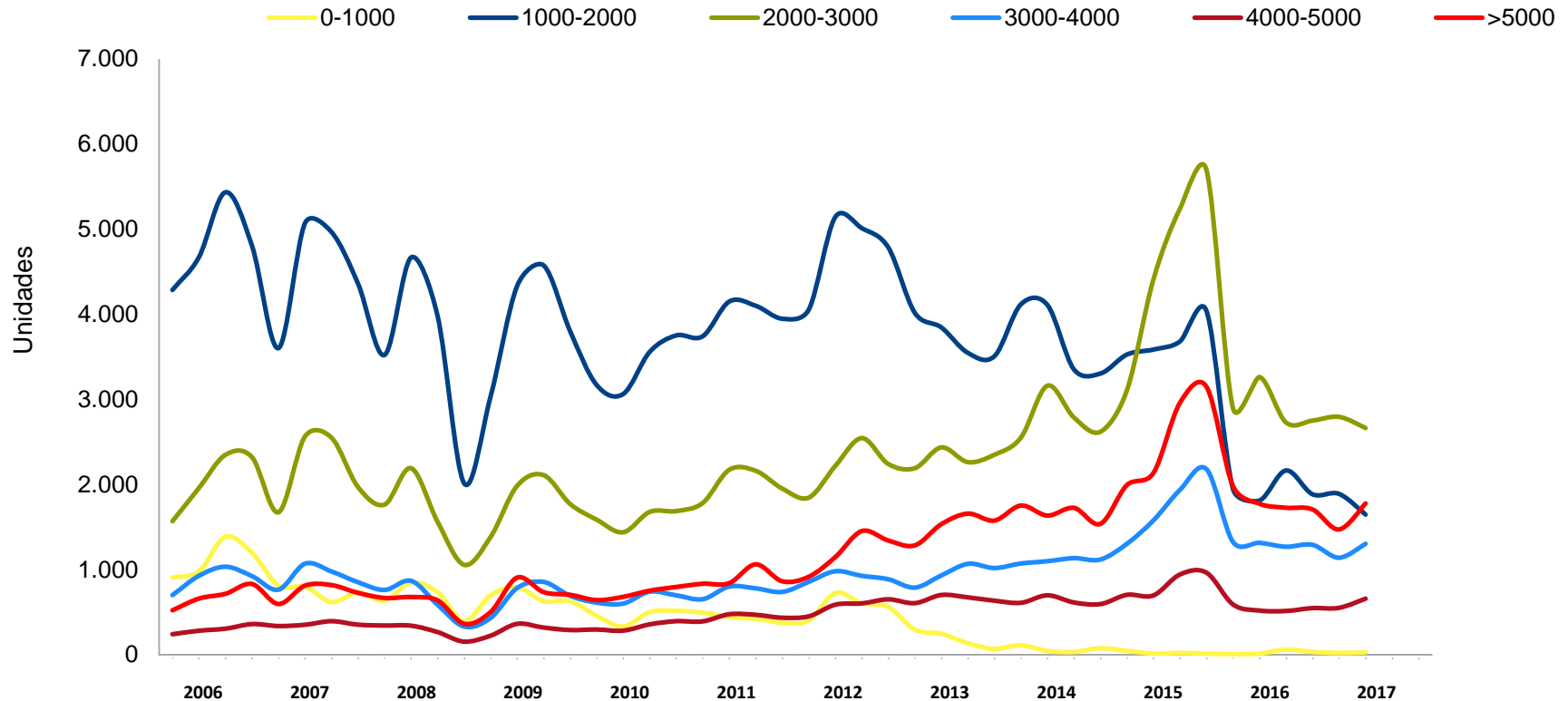


Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

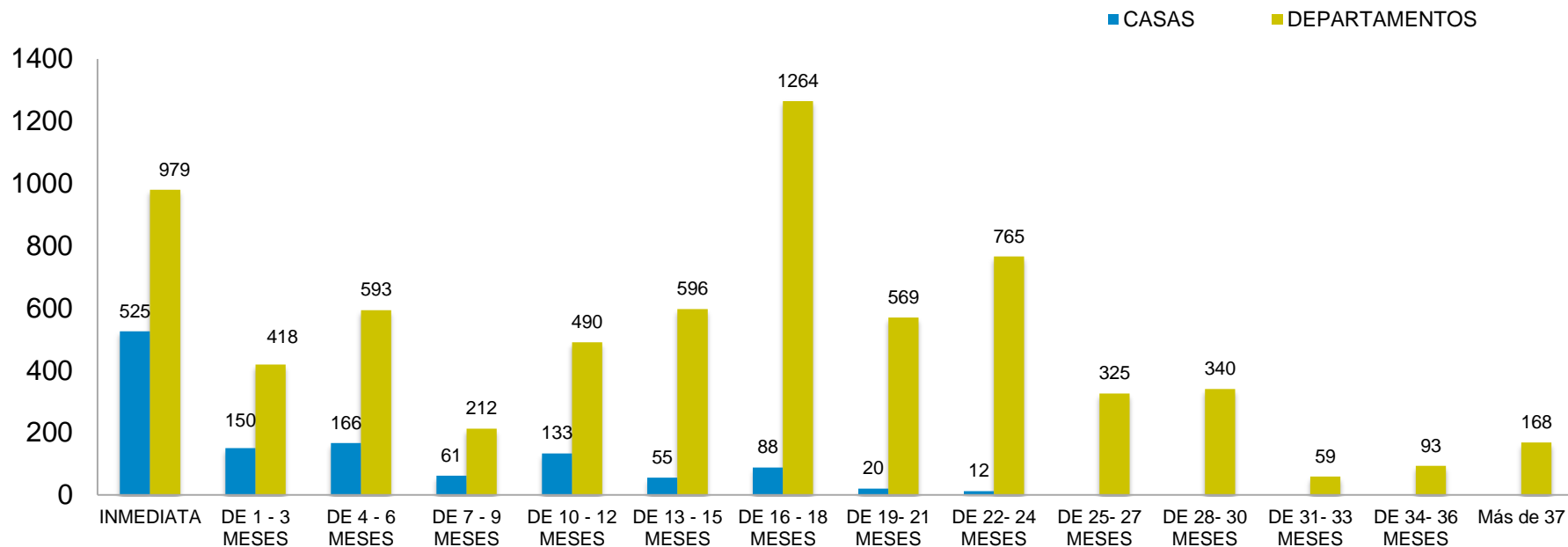
Miles de UF - (Período Marzo 2010 – Junio 2017)



Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (2006 – Junio 2017)



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas 2^{do} Trimestre 2017



Base : 1.210 unidaes

Base : 6.871 unidaes

Venta Trimestral según Estado de Construcción

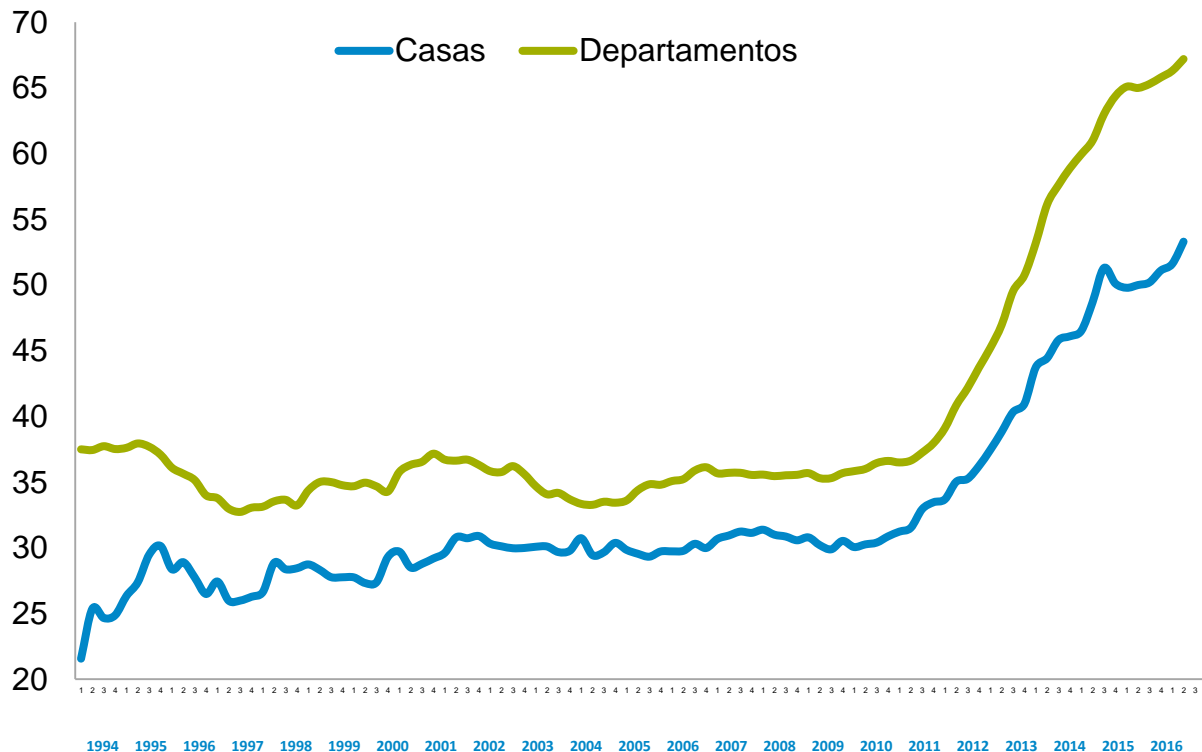
2^{do} Trimestre 2017 - (Unidades)

Estado de obra	1T 2013	2T 2013	3T 2013	4T 2013	1T 2014	2T 2014	3T 2014	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017
Venta en blanco	807	1.277	1.249	1.298	1.932	1.691	2.105	1.745	1.868	2.064	3.280	4.311	1.802	1.789	1.497	898	808	1.065
Venta en verde	6.817	6.963	6.920	6.497	6.971	7.819	6.408	6.293	7.808	9.458	10.768	10.673	6.253	6.224	5.944	5.792	5.740	5.512
Venta de entrega inmediata	1.560	1.176	1.176	1.360	1.072	930	788	904	1.005	901	735	1.057	692	683	1.024	1.525	1.321	1.504



**Departamentos:
998 Unidades
en Blanco**

Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (1994 – Junio 2017)



Departamentos:

67,2 UF/m²

Casas:

53,3 UF/m²

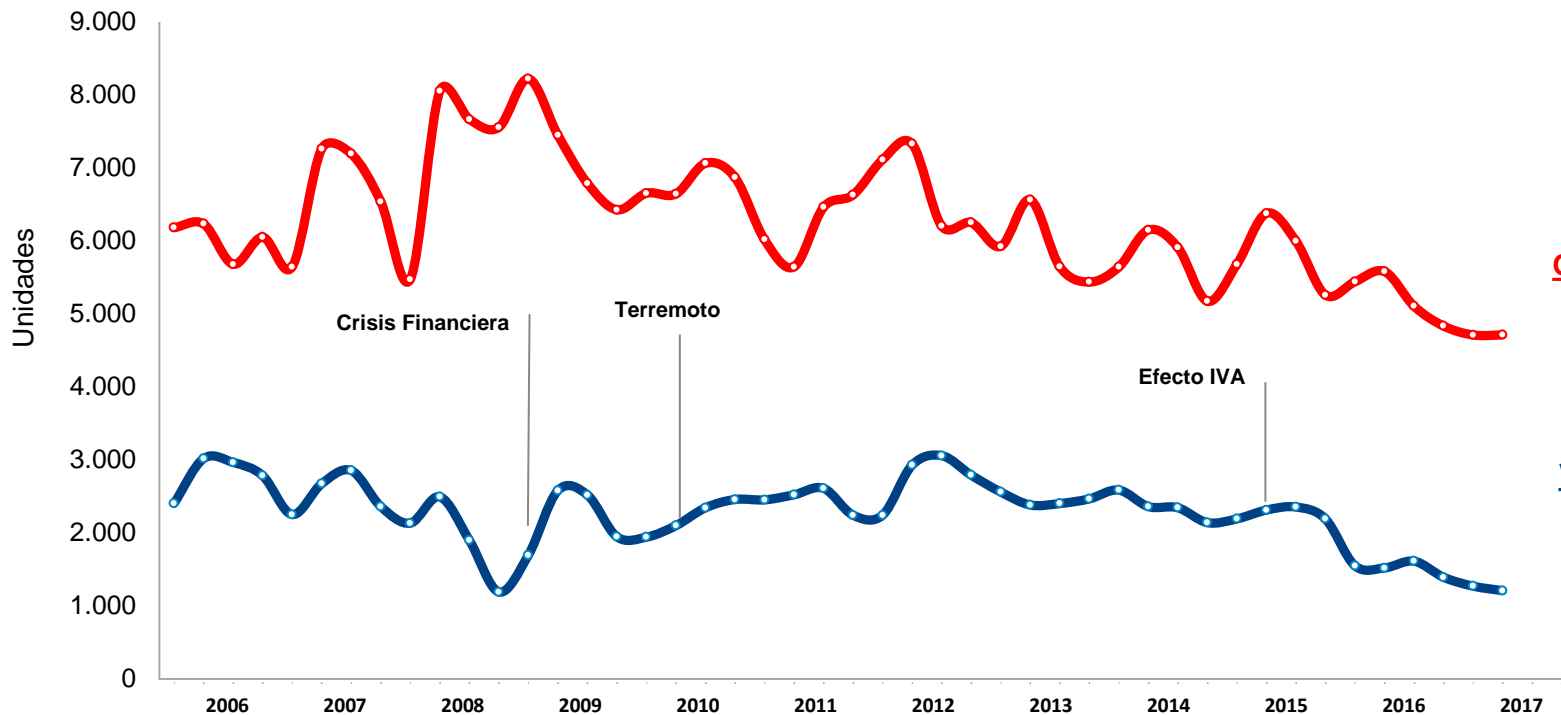
Oferta Trimestral

- Al 30 de Junio 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de **4.714** unidades.
- Durante el segundo trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de **1.210** unidades.



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	-4,9% ↓	0%
Respecto al mismo Trimestre 2016	-20,4% ↓	-15,6% ↓

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (2006 – Junio 2017) - CASAS



Oferta 2do Trim 2017

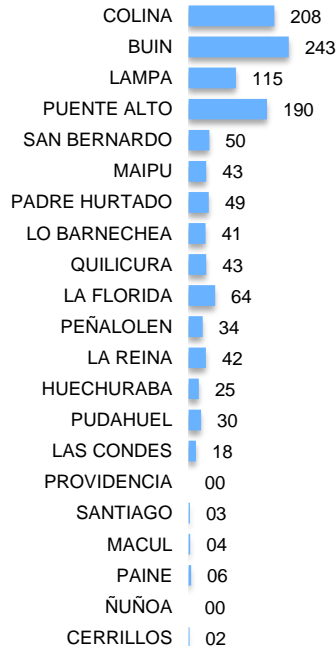
4.714

Venta 2do Trim 2017

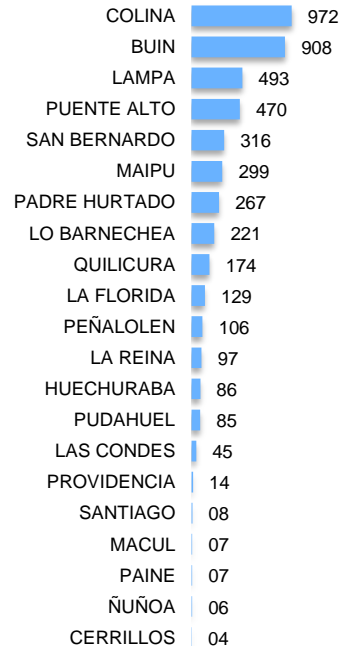
1.210

Distribución Comunal de Ventas 2^{do} Trimestre 2017 - Casas

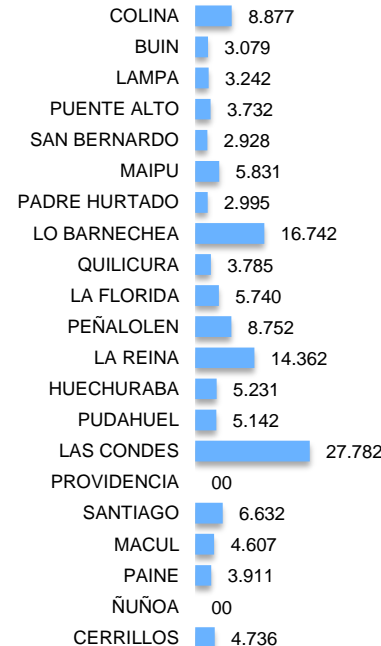
Venta (Unid)



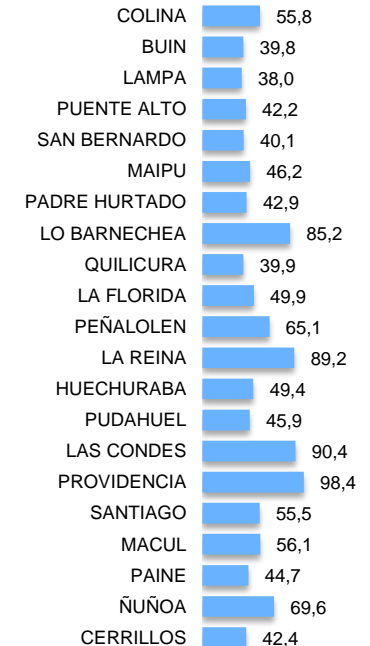
Oferta (Unid)



Valor UF



Valor UF/m2



Base : 1.210 Unidades

Base : 4. 714 Unidades

Promedio : 5.945 UF

Promedio : 53,3 UF/m2




Resultados Segundo Trimestre de 2017

Departamentos: Oferta, Venta

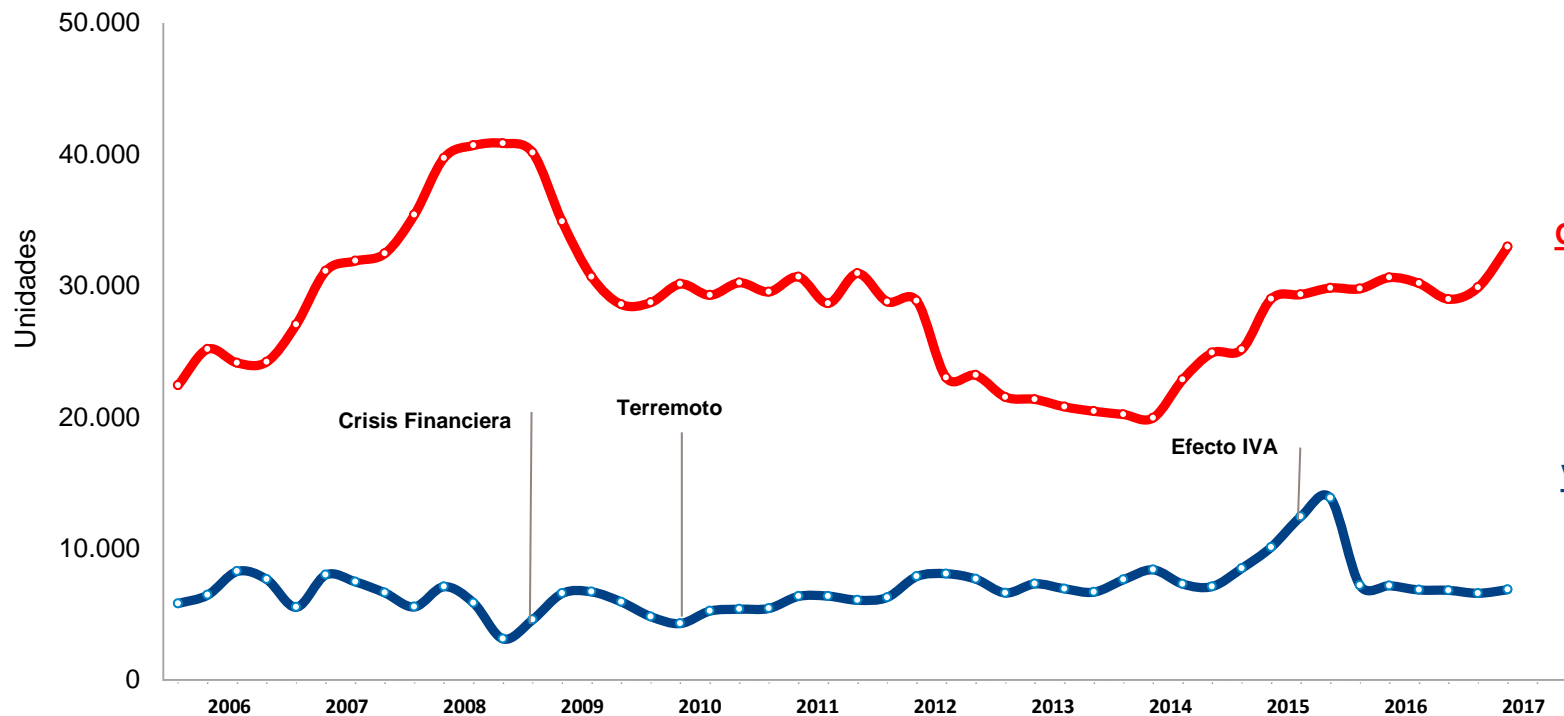
Oferta Trimestral

- Al 30 de Junio 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 32.958 unidades.
- Durante el segundo trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de **6.871** unidades..



	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	4,2% 	10,3% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	-4,2% 	7,6% 

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (2006 – Junio 2017) - DEPARTAMENTOS



Oferta 2do Trim 2017

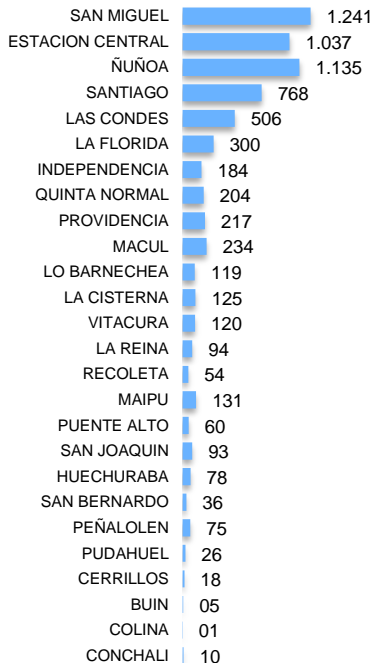
32.958

Venta 2do Trim 2017

6.871

Distribución Comunal de Ventas 2^{do} Trimestre 2017 - Dptos

Venta (Unid)



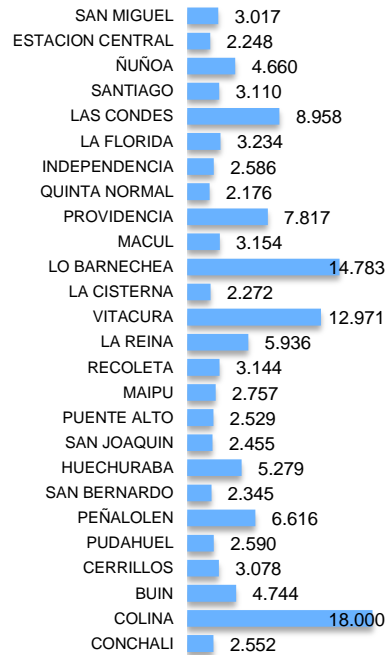
Base : 6.871 Unidades

Oferta (Unid)



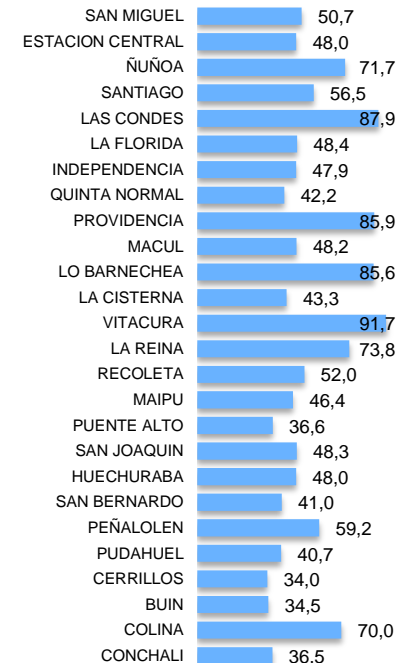
Base : 32.958 Unidades

Valor UF



Promedio : 4.201 UF

Valor UF/m2



Promedio : 67,2 Uf/m2

GRACIAS.....

**Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago
2^{do} Trimestre 2017**

GfK Growth from Knowledge